



DataLand is het nationale distributiepunt voor gemeentelijke vastgoedinformatie over gebouwde objecten. DataLand is ruim een jaar geleden opgericht door gemeenten en distribueert nu reeds informatie over 2.000.000 gebouwgegevens van 55 gemeenten.



DataLand, makelaar in gemeentelijke

De noodzaak van een efficiënte gemeentelijke vastgoedinformatie wordt in toenemende mate onderkend, niet alleen binnen gemeentelijke organisaties, ook door publieke en private afnemers. De brandweer bijvoorbeeld, is in belangrijke mate afhankelijk van de vastgoedgegevens die de gemeente bijhoudt. Voor een Rijksplanologische Dienst is gemeentelijke vastgoedinformatie van belang om nota's over ruimtelijke ordening te onderbouwen. Op basis van vastgoedinformatie via het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), wordt zelfs een deel van de inkomsten van een gemeente berekend. En uiteraard gebruiken ook woningbouwcorporaties vastgoedinformatie.

Naast deze voorbeelden van publieke afnemers, is er ook vanuit de private markt belangstelling voor gemeentelijke vastgoedgegevens. Hier ziet men mogelijkheden voor het gebruik van vastgoedinformatie in onder meer logistieke toepassingen, financiële dienstverlening, ruimtelijke planning, vestigingsbeleid en projectontwikkeling.

De slechte toegankelijkheid van gemeentelijke vastgoedinformatie voor bovenlokale afnemers is voor gemeenten al jaren een punt van aandacht. Het versnipperde aanbod via bijna 500 gemeentelijke loketten leidt tot ongewenst rijksbeleid en tot

klachten van burgers en bedrijven, die hun vragen niet of foutief beantwoord zien. Bovendien is de vastgoedinformatievoorziening niet wettelijk geregeld.

In 1996 was deze cumulatie van gebreken reden voor de grote gemeenten en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) hun krachten te bundelen om een centraal distributiepunt voor gemeentelijke vastgoedinformatie in het leven te roepen, waarbij rekening werd gehouden met de gemeentelijke autonomie. Voorop stond dat de organisatie eigendom van gemeenten zou zijn (en blijven), hun toegevoegde waarde zou bieden en ook een duidelijke meerwaarde zou moeten hebben voor publieke en private afnemers.

Op basis van deze uitgangspunten is DataLand in april 2001, met ondersteuning van VNG en BNG, opgericht. DataLand is dus een gemeentelijk initiatief, zonder directe, centrale sturing vanuit de rijksoverheid.

Inmiddels participeren meer dan 50 gemeenten in DataLand, die gezamenlijk het eigendom hebben verkregen door middel van eenmalige aanschaf van certificaten. Het Stichtingsbestuur, onder voorzitterschap van M. Zonneville (burgemeester van Leiderdorp), houdt namens deze gemeenten toezicht op de dagelijkse gang van zaken.

De primaire taak van DataLand bestaat uit het distribueren namens de aangesloten gemeenten van gebouwgegevens.

Gemeenten worden benaderd om te participeren in DataLand. Tevens werft DataLand klanten voor gemeentelijke gebouw informatie. Naast het bedienen van reeds bestaande klanten, is er immers een

geheel nieuwe groep voor wie vastgoedinformatie nu voor het eerst toegankelijk is. Hierdoor hoeft men niet langer naar iedere afzonderlijke gemeente, hetgeen uiteraard veel kosten bespaart.

Uit deze primaire taak vloeit een aantal andere activiteiten voort, zoals:

- 1 Leveren aan rijksoverheid**
Het feit dat DataLand door gemeenten is opgericht, is als zodanig reeds een ondersteuning van het informatiebeleid van het Rijk. Want DataLand levert ook bijdragen aan programma's als Stroomlijning Basisgegevens, Authentieke Registraties en uitwerking van het thema 'toegankelijkheid van overheidsinformatie'.
- 2 Stroomlijning gegevensstromen tussen gemeente en afnemers**
DataLand zet zich er voor in om deze gegevensstromen op elkaar af te stemmen en te bundelen.
- 3 Zorg voor kwaliteitsverbetering van gebouwgegevens**
DataLand werkt aan standaardisatie en uniformering van gebouwgegevens, een onderwerp dat sinds jaar en dag een zorg van gemeenten is. In het verlengde hiervan heeft DataLand vorig jaar, samen met 60 gemeenten, de 1e Kwaliteitsmonitor Gebouwen uitgevoerd, waarvan de resultaten aan alle gemeenten zijn toegezonden (www.data-land.nl).
- 4 Stimuleren hergebruik gegevens**
Door deelname aan pilotprojecten met afnemers, stimuleert DataLand proactief het hergebruik van gemeentelijke gebouwgegevens. Zo wordt in het kader van een stimuleringsregeling van Axis, samen met een regionale





vastgoedinformatie

hulpverleningsdienst, een experiment uitgevoerd.

- 5 *Beschikbaar stellen ICT-middelen*
DataLand ontwikkelt landelijke richtlijnen en ICT-middelen, en stelt deze ter beschikking aan gemeenten en afnemers. Bijvoorbeeld het Gegevenswoordenboek, Stuf-DataLand en bijbehorende ICT-middelen.

Zoals blijkt kent DataLand zowel beleidsmatige als uitvoerende activiteiten, gericht op de gebouwgegevens zelf, als op de distributie ervan. De rol die DataLand daarin vervult, kan worden gekarakteriseerd als intermediair in actieve dienstverlening van hoge kwaliteit.

Omdat DataLand van gemeenten is en werkt met gemeentelijke gebouwgegevens, is zijn rol als makelaar begrensd. Een aantal van deze grenzen wordt bepaald door wet- en regelgeving, andere vloeien voort uit keuzen die de DataLand heeft gemaakt in overleg met de VNG en met de bij de oprichting betrokken gemeenten.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens worden DataLand-gegevens op adresniveau aangemerkt als persoonsgegevens. Dit houdt echter niet in dat er niets meer met de gegevens mag worden gedaan, er is wel een beperking: gebouwgegevens op adresniveau mogen niet worden gebruikt voor persoonsgebonden 'direct marketing'. Uitwisseling op postcodeniveau is voor dit marktsegment wel mogelijk. De gebouwgegevens worden vanzelfsprekend met grote zorgvuldigheid gedistribueerd.

Uit de Wet WOZ vloeit voor DataLand eveneens een begrenzing voort. In het kader van deze wet wordt immers door gemeenten een groot aantal gebouwgegevens bijgehouden, vaak gecombineerd

met andere gegevensverzamelingen. DataLand levert uitsluitend de tien bekende gebouwkenmerken, en niet bijvoorbeeld de waarde van het object op adresniveau, die blijft uiteraard ontoegankelijk voor derden.

Een andere begrenzing vloeit voort uit het advies over de relatie tussen markt en overheid, zoals dat is geformuleerd door de Commissie-Cohen 'Markt en Overheid'. Dit advies houdt in dat DataLand als overheidsorganisatie geen marktactiviteiten mag ondernemen, zoals het bewerken van de gegevens; dit zou veredeling betekenen, waarmee DataLand zich zou begeven op commercieel terrein. Door deze afbakening kan DataLand uitstekend samenwerken met in de markt aanwezige intermediairs van (vastgoed-)informatie. DataLand voert dus een niet-discriminerend marktbeleid. Dit betekent dat DataLand als overheidsorganisatie geen onderscheid maakt tussen publieke en private afnemers. Anders geformuleerd: DataLand levert tegen dezelfde voorwaarden aan publieke en private afnemers. Uitsluitend de verstrekings- en servicekosten worden in rekening gebracht. De waarde van de informatie is immers reeds door de belastingbetaler opgebracht.

Omdat de rijksoverheid heeft bepaald dat gemeenten de bronbeheerder (eigenaar) zijn van de gebouwgegevens, verstrekt DataLand uitsluitend gegevens van gemeenten. DataLand levert bijvoorbeeld geen kadastrale gegevens, ook al wordt daar veelvuldig om gevraagd.

Gemeenten blijven voor hun eigen bouwregistratie verantwoordelijk, en dus voor de gegevens die zij leveren aan DataLand. DataLand controleert uitsluitend de aangeleverde gegevens aan de hand van door de gemeente meegeleverde metagegevens. DataLand stelt derhalve de kwaliteit van de ontvangen gegevens niet vast

door middel van veldonderzoek.

Elke makelaar moet zijn toegevoegde waarde voortdurend waarmaken, dus ook DataLand! De toegankelijkheid van gemeentelijke informatie vormt het centrale vraagstuk voor DataLand. Zolang hij als extra schakel in de informatieketen een toegevoegde waarde oplevert, heeft DataLand bestaansrecht.

DataLand heeft voor de komende jaren een aantal doelstellingen geformuleerd, deze zijn onder meer:

Groei van het aanbod

Met onverminderde energie werkt DataLand aan het verstrekken van meer gegevens uit het gemeentelijk vastgoeddomein. Als uw gemeente nog niet participeert in DataLand, zullen wij u dit jaar wederom benaderen.

DataLand als geo-loket

DataLand zoekt samenwerking met andere geo-loketten, zoals het NCGI. DataLand is genoemd als het mogelijke centrale loket voor de Authentieke Gebouwen- en Adresregistratie. Dit jaar wordt in overleg met het Ministerie van VROM en de 5 pilotgemeenten voor de Basisregistratie Gebouwen, een aantal onderzoeksvragen beantwoord.

Stroomlijnen van interbestuurlijke gegevensstromen

Een andere belangrijk doelstelling is het ontwikkelen van de rol van DataLand in verplichte gemeentelijke gegevensstromen aan de overheid, zoals het CBS, de RPD, Waterschappen, Rijksbelastingdienst, enz.

U ziet, de slogan 'Vastgoed informatie onder één dak' heeft binnen één jaar reeds inhoud gekregen.