

Bouw eerste PPS-school van start

Eind juli is in deelgebied Ypenburg de bouw van start gegaan van het nieuwe Montaigne Lyceum.

Dit mag met recht een uniek project worden genoemd, zoals in ons land niet eerder is gerealiseerd, namelijk in een constructie van Publiek Private Samenwerking (PPS).

PPS verschilt van de gebruikelijke wijze van het realiseren van onderwijsvoorzieningen door dat ontwerp, realisatie, financiering, onderhoud en exploitatie als één dienst voor een periode van dertig jaar is ondergebracht bij een private partij. Als de school voor het eerst haar deuren opent, in augustus 2006, zal het onderwijspersoneel zich volledig kunnen concentreren op zijn kerntaak; zaken als aandacht voor lekkende dakgoten, verstopte toiletten en haperende verwarmingen, zullen verleden tijd zijn.

In de afgelopen vier jaar zijn de Stichting Confessioneel Onderwijs Lucas, het schoolbestuur van het Montaigne Lyceum, de gemeente Den Haag, het PPS-Kenniscentrum van het Ministerie van Financiën en diverse adviseurs druk doende geweest dit pilotproject mogelijk te maken. Doel van de gezamenlijke inspanningen was om uit te vinden of PPS in het Nederlandse onderwijs een realistisch alternatief zou kunnen zijn bij verbouw en/of nieuwbouw van scholen. In het Verenigd Koninkrijk is PPS bij scholenbouw inmiddels gemeengoed; daar zijn in totaal al meer dan 100 schoolprojecten door middel van PPS op de markt gekomen. Deze voorbeelden doen vermoeden dat dit concept in Nederland ook toepasbaar is.

Om tot deze werkwijze te komen, moest het schoolbestuur, samen met de gemeente Den Haag, een lijst van eisen en wensen formuleren, die vervolgens werd omgezet in een functionele vraagspecificatie die openbaar is gemaakt via een Europese aanbesteding. De keuze voor de juiste private partner vond plaats op basis van twee criteria. Ten eerste, de mate waarin aan de eisen en wensen, zoals neergelegd in de vraagspecificatie zou worden voldaan. Dit werd beoordeeld aan de hand van gedetailleerde ontwerpen en plannen van de private partijen die zij ge-

urende het proces meer malen hebben moeten indienen en aanpassen.

Het tweede criterium betrof de prijs. Deze wordt in een PPS-constructie weergegeven als een periodieke betaling, die na de bouw ingaat en, afhankelijk van de prestatie van de aanbieder, in de praktijk wordt uitgekeerd. Het gegeven, dat prestaties van de private partij op deze wijze direct gekoppeld zijn aan verantwoordelijkheid voor de financiering van het Montaigne Lyceum, houdt een maximale inzet gedurende de gehele levensduur van het project in.

Van de negen initiële aanvragen werd TalentGroep aan het einde van de aanbestedingsprocedure geselecteerd om gedurende een periode van dertig jaar te voorzien in onderwijshuisvesting voor het Montaigne Lyceum en de daaraan gelieerde dienstverlening. TalentGroep, een krachtenbundeling van bedrijven, is opgericht om in één hand ontwerp, bouw, financiering, onderhoud en facilitaire diensten van onderwijsvoorzieningen aan te bieden aan gemeenten en onderwijsinstellingen. TalentGroep bestaat uit de bedrijven Barclays Private Equity, Imtech en ISS Facility Services en Strukton. Daarnaast werkt zij samen met de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG), die de financiering verzorgt, KPMG en Allen & Overy. Dit zijn gerenommeerde partijen op het gebied van het realiseren en onderhouden van onderwijsgebouwen met daaraan gelieerde functies.

Het Montaigne Lyceum is een pilotproject, waarvan alle betrokkenen veel van hebben geleerd. Door deze opgedane kennis en ervaring te benutten, zal het proces bij een volgend project doelmatiger en sneller kunnen verlopen. Zo is het Kenniscentrum PPS druk bezig met de standaardisatie van contracten en is kant en klare documentatie opgeleverd over het proces

waarvan men bij vervolgprojecten kan profiteren. Ook de transactiekosten die nu nog zeer hoog waren, kunnen in 't vervolg worden beperkt.

Volgend jaar wordt het concept op de proef gesteld bij de dienstverlening van TalentGroep in de dagelijkse schoolpraktijk. De 1200 leerlingen, leerkrachten, schoolbestuur en de gemeente zullen na realisatie van het nieuwe Montaigne Lyceum als eerste in Nederland de voordelen kunnen ervaren van deze vernieuwende manier van werken.

Hopelijk zullen schoolbesturen en gemeenten van hun koudwatervrees genezen worden, en PPS als alternatief willen overwegen. Het Ministerie van Financiën, in zijn hoedanigheid als kenniscentrum PPS, het Ministerie van Onderwijs en de Vereniging Nederlandse Gemeenten zijn gezamenlijk met belanghebbenden in het onderwijs een vervolgtraject aan het uitstippelen voor de toekomst van PPS in het onderwijs.

TalentGroep en haar partners hebben in elk geval veel vertrouwen in deze werkwijze. Zij hopen in de toekomst meer projecten op deze wijze te kunnen uitvoeren om zodoende een bijdrage te leveren aan de verbetering van onderwijshuisvesting in ons land. Daarbij is het streven naar een verdere schaalvergroting van de projecten en een combinatie met andersoortige functies om de verkregen meerwaarde in de toekomst te doen vergroten.

TalentGroep en haar partners zijn graag beschikbaar om nadere uitleg en informatie over dit nieuwe concept te verschaffen.

Contactinformatie:

TalentGroep: Errol Scholten 030-240 78 79
BNG: Pauline van Abswoude 070-375 04 98

PAULINE VAN ABSWOUDE, BNG